

MANUAL BOOK MICROFIN BEST SYSTEM

MODUL SETTING PRODUK SIMPANAN DAN PEMBIAYAAN

BAB III**PROSEDUR SETTING PARAMETER PRODUK SIMPANAN DAN PEMBIAYAAN**

Prosedur setting parameter produk terdiri dari:

No	Prosedur	Halaman
1	Prosedur Setting Parameter Simpanan Sukarela / Wadi'ah	2
2	Prosedur Setting Parameter Simpanan Investasi/ Mudharabah	5
3	Prosedur Setting Parameter Simpanan Berjangka	8
4	Prosedur Setting Parameter Pembiayaan Kebajikan/ Qordh	11
5	Prosedur Setting Parameter Pembiayaan Jual Beli/ Murabahah	13
6	Prosedur Setting Parameter Pembiayaan Sewa / Ijarah	16
7	Prosedur Setting Parameter Pembiayaan Sewa Beli	19
8	Prosedur Setting Parameter Pembiayaan Bagi Hasil/Mudharabah/Musyarakah	22

Manual Book MBS

A. Prosedur Setting Parameter Produk Simpanan Sukarela / Wadi'ah

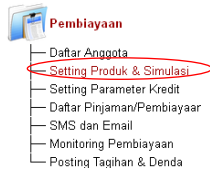
1. Unit kerja terkait:

- a. Manajer Pembiayaan

2. Prosedur:



- a. Lakukan pemilihan jenis produk terlebih dahulu sebelum memulai setting parameter produk

1) Klik Setting Produk & Simulasi



2) Pilih  Produk Baru untuk menambahkan produk

Produk & Program

Kode	Nama Produk	Keterangan	Menu
DAB - 3	DAB 3 BL 03	Jenisnya Deposito 3 Bulan	 
SW-01	SIWA 01	Simpanan Wadi'ah	
SM-01	SIMUDA 02	Simpanan Mudharabah	 
MRA 02	MURABAHAH KENDARAAN 06	Pembiayaan khusus kendaraan bermotor	 
MDR-1	PEMBIAYAAN MUDHARABAH 07	Pembiayaan Mudharabah	 
MSYR-1	Pembiayaan Musyarokah 08	Pembiayaan Musyarokah	 
DAB - 6	DAB 6 BL 04	Deposito selama 6 bulan	 
MRA 01	MURABAHAH ELEKTRONIK 05	Pembiayaan khusus untuk elektronik	 

  Produk Baru Total Data : 8 Hal : 1/1

3) Pilih simpanan sukarela pada jenis produk

Form Pembuatan Produk Baru

Kode/No Produk		9			
Nama Produk					
Jenis Produk	Simpanan (Sukarela)				
Deskripsi Produk	Simpanan (Sukarela) Simpanan (Investasi) Simpanan (Berjangka) Pinjaman (Kebijakan) Pembiayaan (Jual/Beli) Pembiayaan (Sewa) Pembiayaan (Sewa Beli) Pembiayaan (Bagi Hasil)				
Status Produk					
Minimal Setoran Awal Rp.	0.00	Saldo Min. Rekening Rp.	0.00		
Nilai Max Trans. Online / Hari Rp.	0.00	Nilai Minimum Transfer Rp.	0.00		
No. Perkiraan Simpanan	3010104 [SIMPANAN WADIAH]				
<input type="checkbox"/> Bonus / Athaya	<input type="radio"/> Flat 0.00 %	<input checked="" type="radio"/> Perhitungan / Kebijakan	-		
<input type="checkbox"/> Pajak Penghasilan	Minimal DPP Rp.	0.00	0.00 %		
<input type="checkbox"/> Zakat	Minimal Zakat Rp.	0.00	0.00 %		
Biaya Administrasi Simpanan					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
2.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
3.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
4.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
5.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
6.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-

Pastikan simpanan (sukarela) telah terpilih.

b. Lakukan setting parameter simpanan sukarela/ wadi'ah

4) Isikan tabel form produk simpanan

Form Produk Simpan / Pinjam			
Kode/No Produk	SW.01	4	01
Nama Produk	SIWA		
Jenis Produk	Simpanan (Sukarela) ▼		
Deskripsi Produk	Simpanan Wadiah		
Status Produk	Digunakan ▼		

Catatan:

- Input kode/ no. produk sesuai dengan yang ditentukan.
- Input nama produk sesuai ketentuan.
- Jenis produk sudah dilakukan diawal (lihat urutan huruf a diatas.)
- Lengkapi data deskripsi produk sesuai ketentuan BMT/ KJKS.
- Pilih status produk digunakan

5) Isikan tabel form pengaturan simpanan sukarela :

Pengaturan Simpanan Sukarela					
Minimal Setoran Awal Rp.	100,000.00	Saldo Min. Rekening Rp.	10,000.00		
Nilai Max Trans. Online / Hari Rp.	1,000,000.00	Nilai Minimum Transfer Rp.	50,000.00		
No. Perkiraan Simpanan	3010104 [SIMPANAN WADIAH] ▼				
<input checked="" type="checkbox"/> Bonus / Athaya	<input type="radio"/> Flat	0.00 %	<input checked="" type="radio"/> Perhitungan / Kebijakan	7010201 [BO ▼]	
<input type="checkbox"/> Pajak Penghasilan	Minimal DPP Rp.	0.00	0.00 %	-	
<input type="checkbox"/> Zakat	Minimal Zakat Rp.	0.00	0.00 %	-	

Catatan:

- Isi dengan jumlah nominal rupiah pada kolom Minimal Setoran Awal, Saldo Min. Rekening, Nilai Maks. Trans. Online/ Hari, Nilai min. Transfer.
- Pilih nomor GL simpanan wadiah/sukarela untuk kolom No Perkiraan Simpanan
- Ceklis kolom bonus/ athaya, kemudian pilih salah satu dilingkaran flat atau perhitungan/kebijakan untuk metode pemberian bonusnya. Jika pilih flat maka diisikan dengan angka decimal prosentase. Kemudian lanjutkan dengan isi nomor GL bonus wadi'ah. **(kolom bonus ini wajib diceklis)**
- Ceklis kolom Pajak Penghasilan dan Zakat, kemudian isikan jumlah minimal terkena pajak dan zakat serta prosentase pemotongnya, lanjutkan dengan mengisi nomor GL pajak dan zakat. (kolom ini bersifat opsional)

6) Isikan biaya administrasi simpanan

Biaya Administrasi Simpanan					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Buku Tabungan	10,000.00	Dibayar Tuna ▼	Hanya 1 x ▼	5010302 [PEI ▼]
2.	Biaya Penutupan	15,000.00	Dibayar Tuna ▼	Penutupan ▼	5010302 [PEI ▼]
3.	-	0.00	Dibayar Tuna ▼	Hanya 1 x ▼	- ▼
4.	-	0.00	Dibayar Tuna ▼	Hanya 1 x ▼	- ▼
5.	-	0.00	Dibayar Tuna ▼	Hanya 1 x ▼	- ▼
6.	-	0.00	Dibayar Tuna ▼	Hanya 1 x ▼	- ▼

Catatan:

- Tentukan jenis biaya administrasi
- Isikan jumlah nominal biaya tersebut dalam rupiah

- Pilih sumber pembayarannya (tunai / potong saldo simpanan)
- Pilih waktu pembayarannya (hanya 1x / perbulan / per tahun / penarikan / penutupan)
- Tentukan perkiraan akun yang digunakannya

7) Jika seluruh Form telah terisi lengkap, maka klik save untuk menyimpan.

Form Produk Simpan / Pinjam				
Kode/No Produk	SW.01	4	01	
Nama Produk	SIWA			
Jenis Produk	Simpanan (Sukarela)			
Deskripsi Produk	Simpanan Wadiah			
Status Produk	Digunakan			

Pengaturan Simpanan Sukarela				
Minimal Setoran Awal	Rp.	100,000.00	Saldo Min. Rekening	Rp. 10,000.00
Nilai Max Trans. Online / Hari	Rp.	1,000,000.00	Nilai Minimum Transfer	Rp. 50,000.00
No. Perkiraan Simpanan	3010104 [SIMPANAN WADIAH]			
<input checked="" type="checkbox"/> Bonus / Athaya	<input type="radio"/> Flat	0.00 %	<input checked="" type="radio"/> Perhitungan / Kebijakan	7010201 [BO]
<input type="checkbox"/> Pajak Penghasilan	Minimal DPP	Rp. 0.00	0.00 %	-
<input type="checkbox"/> Zakat	Minimal Zakat	Rp. 0.00	0.00 %	-

Biaya Administrasi Simpanan					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Buku Tabungan	10,000.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	5010302 [PEI]
2.	Biaya Penutupan	15,000.00	Dibayar Tuna	Penutupan	5010302 [PEI]
3.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
4.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
5.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
6.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-



Home

B. Setting Produk Simpanan (Investasi) / Mudharabah

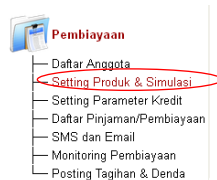
1. Unit kerja terkait:

- a. Manajer Pembiayaan

2. Prosedur:

- a. Lakukan pemilihan jenis produk terlebih dahulu sebelum memulai setting parameter produk

1) Klik Setting Produk & Simulasi pada modul pembiayaan



2) Pilih Produk Baru untuk menambahkan produk

Produk & Program

Kode	Nama Produk	Keterangan	Menu
DAB - 3	DAB 3 BL 03	Jenisnya Deposito 3 Bulan	
SW-01	SIWA 01	Simpanan Wadiah	
SM-01	SIMUDA 02	Simpanan Mudharabah	
MRA 02	MURABAHAH KENDARAAN 06	Pembiayaan khusus kendaraan bermotor	
MDR-1	PEMBIAYAAN MUDHARABAH 07	Pembiayaan Mudharabah	
MSYR-1	Pembiayaan Musyarokah 08	Pembiayaan Musyarokah	
DAB - 6	DAB 6 BL 04	Deposito selama 6 bulan	
MRA 01	MURABAHAH ELEKTRONIK 05	Pembiayaan khusus untuk elektronik	

Total Data : 8 Hal : 1/1

3) Pilih simpanan (investasi) pada jenis produk

Form Produk Simpan / Pinjam

Kode/No Produk	SM.01	5	02		
Nama Produk	SIMUDA				
Jenis Produk	Simpanan (Investasi) Simpanan (Sukarela) Simpanan (Investasi)				
Deskripsi Produk	Simpanan (Berjangka) Pinjaman (Kebijakan) Pembiayaan (Jual/Beli) Pembiayaan (Sewa) Pembiayaan (Sewa Beli) Pembiayaan (Bagi Hasil)				
Status Produk	-				
<input checked="" type="checkbox"/> Jumlah Minimal Investasi	Rp.	250,000.00	3010204 [INV]		
<input checked="" type="checkbox"/> Basil / Nisbah	Flat	0.00 %	30 : 70 % 7010101 [BA]		
<input type="checkbox"/> Pajak Penghasilan	Minimal DPP	Rp. 0.00	0.00 % -		
<input type="checkbox"/> Zakat	Minimal Zakat	Rp. 0.00	0.00 % -		
Biaya Administrasi Simpanan					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Buku Tabungan	10,000.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	5010302 [PE]
2.	Adm Tabungan	15,000.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	5010302 [PE]
3.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
4.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
5.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
6.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-

Save Cancel

Pastikan simpanan (investasi) telah terpilih.

b. Lakukan setting parameter simpanan Investasi (Mudharabah)

4) Isikan tabel form produk simpanan

Form Pembuatan Produk Baru	
Kode/No Produk	9
Nama Produk	
Jenis Produk	Simpanan (Investasi)
Deskripsi Produk	
Status Produk	Digunakan

Catatan:

- Input Kode/ No. Produk sesuai dengan yang ditentukan.
- Input Nama Produk sesuai ketentuan.
- Jenis produk sudah dilakukan diawal (lihat urutan huruf a diatas.)
- Lengkapi data Deskripsi Produk sesuai ketentuan BMT/ KJKS.
- Pilih Status Produk .

8) Isikan tabel form pengaturan simpanan investasi / mudharabah

Pengaturan Simpanan Investasi					
<input checked="" type="checkbox"/> Jumlah Minimal Investasi	Rp.	250,000.00			3010204 [INV]
<input checked="" type="checkbox"/> Basil / Nisbah	<input type="radio"/> Flat	0.00 %	<input checked="" type="radio"/> Basil	30 : 70 %	7010101 [BA]
<input type="checkbox"/> Pajak Penghasilan	Minimal DPP	Rp.	0.00	0.00 %	-
<input type="checkbox"/> Zakat	Minimal Zakat	Rp.	0.00	0.00 %	-

Catatan:

- Isi dengan jumlah nominal rupiah pada kolom Jumlah Minimal Investasi
- Pilih nomor GL simpanan investasi untuk kolom No Perkiraan Simpanan Investasi.
- Ceklis kolom Basil/ Nisabah, kemudian pilih salah satu dilingkaran flat atau basil untuk metode pemberian basil/ nisabahnya. Jika pilih flat maka diisi dengan angka decimal prosentase. Jika memilih basil maka isikan dengan angka prosentase perbandingan pembagian basil antara penabung banding KJKS. Kemudian lanjutkan dengan isi nomor GL basil investasi. **(kolom basil ini wajib diceklis)**
- Ceklis kolom Pajak Penghasilan dan Zakat, kemudian isikan jumlah minimal terkena pajak dan zakat serta prosentase pemotongnya, lanjutkan dengan mengisi nomor GL pajak dan zakat. (kolom ini bersifat opsional)

9) Isikan biaya administrasi simpanan

Biaya Administrasi Simpanan					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Buku Tabungan	10,000.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	5010302 [PEI]
2.	Biaya Penutupan	15,000.00	Dibayar Tuna	Penutupan	5010302 [PEI]
3.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
4.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
5.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
6.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-

Catatan:

- Tentukan jenis biaya administrasi
- Isikan jumlah nominal biaya tersebut dalam rupiah

- Pilih sumber pembayarannya (tunai / potong saldo simpanan)
- Pilih waktu pembayarannya (hanya 1x / perbulan / per tahun / penarikan / penutupan)
- Tentukan perkiraan akun yang digunakannya

10) Jika seluruh Form telah terisi lengkap, maka klik save untuk menyimpan.

Form Produk Simpan / Pinjam					
Kode/No Produk	SM.01	5	02		
Nama Produk	SIMUDA				
Jenis Produk	Simpanan (Investasi)				
Deskripsi Produk	Simpanan Mudharabah				
Status Produk	Digunakan				
Pengaturan Simpanan Investasi					
<input checked="" type="checkbox"/> Jumlah Minimal Investasi	Rp.	250,000.00		3010204 [INV]	
<input checked="" type="checkbox"/> Basil / Nisbah	<input type="radio"/> Flat	0.00 %	<input checked="" type="radio"/> Basil	30 : 70 %	
<input type="checkbox"/> Pajak Penghasilan	Minimal DPP	Rp.	0.00	0.00 %	
<input type="checkbox"/> Zakat	Minimal Zakat	Rp.	0.00	0.00 %	
Biaya Administrasi Simpanan					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Buku Tabungan	10,000.00	Dibayar Tunai	Hanya 1 x	5010302 [PEI]
2.	Adm Tabungan	15,000.00	Dibayar Tunai	Hanya 1 x	5010302 [PEI]
3.	-	0.00	Dibayar Tunai	Hanya 1 x	-
4.	-	0.00	Dibayar Tunai	Hanya 1 x	-
5.	-	0.00	Dibayar Tunai	Hanya 1 x	-
6.	-	0.00	Dibayar Tunai	Hanya 1 x	-



Home

C. Setting Produk Simpanan (Berjangka)

1. Unit kerja terkait:

- a. Manajer Pembiayaan

2. Prosedur:

- a. Lakukan pemilihan jenis produk terlebih dahulu sebelum memulai setting parameter produk

- 1) Klik Setting Produk & Simulasi pada modul pembiayaan



- 2) Pilih Produk Baru untuk menambahkan produk

Produk & Program

Kode	Nama Produk	Keterangan	Menu
DAB - 3	DAB 3 BL 03	Jenisnya Deposito 3 Bulan	
SW-01	SIWA 01	Simpanan Wadiah	
SM-01	SIMUDA 02	Simpanan Mudharabah	
MRA 02	MURABAHAH KENDARAAN 06	Pembiayaan khusus kendaraan bermotor	
MDR-1	PEMBIAYAAN MUDHARABAH 07	Pembiayaan Mudharabah	
MSYR-1	Pembiayaan Musyarokah 08	Pembiayaan Musyarokah	
DAB - 6	DAB 6 BL 04	Deposito selama 6 bulan	
MRA 01	MURABAHAH ELEKTRONIK 05	Pembiayaan khusus untuk elektronik	

Total Data : 8 Hal : 1/1

- 3) Pilih simpanan (berjangka) pada jenis produk

Form Produk Simpan / Pinjam

Kode/No Produk	DAB - 3	1	03
Nama Produk	DAB 3 BL		
Jenis Produk	Simpanan (Berjangka)		
Deskripsi Produk	Simpanan (Berjangka)		
Status Produk	Pembayaran (Sewa Beli)		

<input checked="" type="checkbox"/> Jumlah Minimal Investasi	Rp.	1,000,000.00	3010204 [INV]
<input checked="" type="checkbox"/> Basil / Nisabah	<input type="radio"/> Flat 0.00 % <input checked="" type="radio"/> Basil 40 : 60 %		7010101 [BA]
<input type="checkbox"/> Pajak Penghasilan	Minimal DPP	Rp. 0.00 0.00 %	-
<input type="checkbox"/> Zakat	Minimal Zakat	Rp. 0.00 0.00 %	-

No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Adm	50,000.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	5010302 [PEI]
2.	Materai	6,000.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	5010302 [PEI]
3.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
4.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
5.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
6.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-

Save Cancel

Pastikan simpanan (berjangka) telah terpilih.

b. Lakukan setting parameter simpanan berjangka

4) Isikan tabel form produk simpanan

Form Pembuatan Produk Baru	
Kode/No Produk	9
Nama Produk	
Jenis Produk	Simpanan (Berjangka)
Deskripsi Produk	
Status Produk	Digunakan

Catatan:

- Input Kode/ No. Produk sesuai dengan yang ditentukan.
- Input Nama Produk sesuai ketentuan.
- Jenis produk sudah dilakukan diawal (lihat urutan huruf a diatas.)
- Lengkapi data Deskripsi Produk sesuai ketentuan BMT/ KJKS.
- Pilih Status Produk digunakan

5) Pengaturan Simpanan Berjangka :

Pengaturan Simpanan Berjangka				
<input checked="" type="checkbox"/> Jumlah Minimal Investasi	Rp.	1,000,000.00		3010204 [INV]
<input checked="" type="checkbox"/> Basil / Nisabah	<input type="radio"/> Flat 0.00 % <input checked="" type="radio"/> Basil	40	:	60 % 7010101 [BA]
<input type="checkbox"/> Pajak Penghasilan	Minimal DPP	Rp.	0.00	0.00 % -
<input type="checkbox"/> Zakat	Minimal Zakat	Rp.	0.00	0.00 % -

Catatan:

- Isi dengan jumlah nominal rupiah pada kolom Jumlah Minimal Investasi
- Pilih nomor GL simpanan berjangka untuk kolom No Perkiraan Simpanan berjangka.
- Ceklis kolom Basil/ Nisabah, kemudian pilih salah satu dilingkaran flat atau basil untuk metode pemberian basil/ nisabahnya. Jika pilih flat maka diisi dengan angka decimal prosentase. Jika memilih basil maka isikan dengan angka prosentase perbandingan pembagian basil antara penabung banding KJKS . Kemudian lanjutkan dengan isi nomor GL basil investasi. **(kolom basil ini wajib diceklis)**
- Ceklis kolom Pajak Penghasilan dan Zakat, kemudian isikan jumlah minimal terkena pajak dan zakat serta prosentase pemotongnya, lanjutkan dengan mengisi nomor GL pajak dan zakat. (kolom ini bersifat opsional)

6) Isikan biaya administrasi simpanan berjangka

Biaya Administrasi Simpanan					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Buku Tabungan	10,000.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	5010302 [PEI]
2.	Biaya Penutupan	15,000.00	Dibayar Tuna	Penutupan	5010302 [PEI]
3.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
4.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
5.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
6.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-

Catatan:

- Tentukan jenis biaya administrasi

- Isikan jumlah nominal biaya tersebut dalam rupiah
- Pilih sumber pembayarannya (tunai / potong saldo simpanan)
- Pilih waktu pembayarannya (hanya 1x / perbulan / per tahun / penarikan / penutupan)
- Tentukan perkiraan akun yang digunakannya

7) Jika seluruh Form telah terisi lengkap, maka klik save untuk menyimpan.

Form Produk Simpan / Pinjam					
Kode/No Produk	DAB - 3	1	03		
Nama Produk	DAB 3 BL				
Jenis Produk	Simpanan (Berjangka)				
Deskripsi Produk	Jenisnya Deposito 3 Bulan				
Status Produk	Digunakan				
Pengaturan Simpanan Berjangka					
<input checked="" type="checkbox"/> Jumlah Minimal Investasi	Rp.	1,000,000.00		3010204 [INV]	
<input checked="" type="checkbox"/> Basil / Nisabah	<input type="radio"/> Flat	0.00 %	<input checked="" type="radio"/> Basil	40 : 60 %	
<input type="checkbox"/> Pajak Penghasilan	Minimal DPP	Rp.	0.00	0.00 %	
<input type="checkbox"/> Zakat	Minimal Zakat	Rp.	0.00	0.00 %	
Biaya Administrasi Simpanan					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Adm	50,000.00	Dibayar Tunai	Hanya 1 x	5010302 [PEI]
2.	Materai	6,000.00	Dibayar Tunai	Hanya 1 x	5010302 [PEI]
3.	-	0.00	Dibayar Tunai	Hanya 1 x	-
4.	-	0.00	Dibayar Tunai	Hanya 1 x	-
5.	-	0.00	Dibayar Tunai	Hanya 1 x	-
6.	-	0.00	Dibayar Tunai	Hanya 1 x	-



Home

D. Prosedur Setting Parameter Produk Pembiayaan Kebajikan / Qord Hasan

1. Unit kerja terkait:

- a. Manajer Pembiayaan

2. Prosedur:

- a. Lakukan pemilihan jenis produk terlebih dahulu sebelum memulai setting parameter produk

- 1) Klik Setting Produk & Simulasi pada modul pembiayaan



- 2) 2. Pilih Produk Baru untuk menambahkan produk

Produk & Program

Kode	Nama Produk	Keterangan	Menu
DAB - 3	DAB 3 BL 03	Jenisnya Deposito 3 Bulan	
SW-01	SIWA 01	Simpanan Wadiah	
SM-01	SIMUDA 02	Simpanan Mudharabah	
MRA 02	MURABAHAH KENDARAAN 06	Pembiayaan khusus kendaraan bermotor	
MDR-1	PEMBIAYAAN MUDHARABAH 07	Pembiayaan Mudharabah	
MSYR-1	Pembiayaan Musyarakah 08	Pembiayaan Musyarakah	
DAB - 6	DAB 6 BL 04	Deposito selama 6 bulan	
MRA 01	MURABAHAH ELEKTRONIK 05	Pembiayaan khusus untuk elektronik	

Total Data : 8 Hal : 1/1

- 3) Pilih Pinjaman (Kebajikan) pada jenis produk

Form Produk Simpan / Pinjam

Kode/No Produk	SKI 002	33	002
Nama Produk	SIMPANAN KEBAJIKAN		
Jenis Produk	Pinjaman (Kebajikan)		
Deskripsi Produk	Simpanan (Sukarela) Simpanan (Investasi) Simpanan (Berjangka) Pinjaman (Kebajikan)		
Status Produk	Pembiayaan (Jual Beli) Pembiayaan (Sewa) Pembiayaan (Sewa Beli) Pembiayaan (Bagi Hasil)		
Pengatur	Pinjaman		
Perkiraan Piutang	1140101 [PINJAMAN QORDHUL HASAN]		

Biaya Administrasi Peminjaman

No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	-Biaya Administrasi	Rp 20,000.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	5010304 [PEI]
2.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
3.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
4.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
5.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
6.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-

Pastikan pinjaman (kebaikan) telah terpilih.

b. Lakukan setting parameter pembiayaan kebajikan (qord hasan)

4) Isikan tabel form produk pembiayaan

Form Produk Simpan / Pinjam			
Kode/No Produk	SKI 002	33	002
Nama Produk	SIMPANAN KEBAJIKAN		
Jenis Produk	Pinjaman (Kebajikan)		
Deskripsi Produk	SIMPANAN DANA SOSIALISASI MESJID		
Status Produk	Digunakan		

Catatan:

- Input Kode/ No. Produk sesuai dengan yang ditentukan.
- Input Nama Produk sesuai ketentuan.
- Jenis produk sudah dipilih diawal (lihat urutan huruf a diatas.)
- Lengkapi data deskripsi produk sesuai ketentuan BMT/ KJKS.
- Pilih status produk digunakan

5) Tentukan No. Perkiraan akun pada form pengaturan transaksi pada pencairan pembiayaan

Pengaturan Transaksi Pada Pencairan Pinjaman	
Perkiraan Piutang	1140101 [PINJAMAN QORDHUL HASAN]

6) Isikan tabel form pengaturan biaya administrasi peminjaman

Biaya Administrasi Peminjaman					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	-Biaya Administrasi	Rp 20,000.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	5010304 [PEI]
2.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
3.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
4.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
5.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
6.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-

Catatan:

- Tentukan jenis biaya administrasi
- Isikan jumlah nominal biaya tersebut dalam rupiah atau prosentasi dari pembiayaan
- Pilih sumber pembayarannya (Pembiayaan / anggota)
- Pilih waktu pembayarannya (hanya 1x / perbulan / per tahun)
- Tentukan perkiraan akun yang digunakannya

7) Jika seluruh Form telah terisi lengkap, maka klik save untuk menyimpan.

Form Produk Simpan / Pinjam					
Kode/No Produk	SKI 002	33	002		
Nama Produk	SIMPANAN KEBAJIKAN				
Jenis Produk	Pinjaman (Kebajikan)				
Deskripsi Produk	SIMPANAN DANA SOSIALISASI MESJID				
Status Produk	Digunakan				
Pengaturan Transaksi Pada Pencairan Pinjaman					
Perkiraan Piutang	1140101 [PINJAMAN QORDHUL HASAN]				
Biaya Administrasi Peminjaman					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	-Biaya Administrasi	Rp 20,000.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	5010304 [PEI]
2.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
3.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
4.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
5.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
6.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-



Home

E. Prosedur Setting Parameter Produk Pembiayaan Jual/Beli / Murabahah

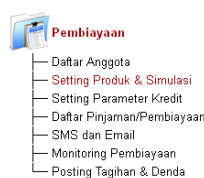
1. Unit kerja terkait:

- a. Manajer Pembiayaan

2. Prosedur:

- a. Lakukan pemilihan jenis produk terlebih dahulu sebelum memulai setting parameter produk

1) Klik Setting Produk & Simulasi pada modul pembiayaan



2) Pilih Produk Baru untuk menambahkan produk

Produk & Program

Kode	Nama Produk	Keterangan	Menu
DAB - 3	DAB 3 BL 03	Jenisnya Deposito 3 Bulan	
SW-01	SIWA 01	Simpanan Wadiah	
SM-01	SIMUDA 02	Simpanan Mudharabah	
MRA 02	MURABAHAH KENDARAAN 06	Pembiayaan khusus kendaraan bermotor	
MDR-1	PEMBIAYAAN MUDHARABAH 07	Pembiayaan Mudharabah	
MSYR-1	Pembiayaan Musyarakah 08	Pembiayaan Musyarakah	
DAB - 6	DAB 6 BL 04	Deposito selama 6 bulan	
MRA 01	MURABAHAH ELEKTRONIK 05	Pembiayaan khusus untuk elektronik	

Total Data : 8 Hal : 1/1

3) Pilih Pembiayaan (jual/Beli) pada jenis produk

Form Pembuatan Produk Baru

Kode/No Produk	9				
Nama Produk					
Jenis Produk	Simpanan (Sukarela)				
Deskripsi Produk	Simpanan (Sukarela)				
	Simpanan (Investasi)				
	Simpanan (Berjangka)				
	Pinjaman (Kehajjikan)				
	Pembiayaan (Jual/Beli)				
Status Produk	Pembiayaan (Sewa)				
	Pembiayaan (Sewa Beli)				
	Pembiayaan (Baji Hasil)				
Minimal Setoran Awal Rp.	0.00	Saldo Min. Rekening Rp.	0.00		
Nilai Max Trans. Online / Hari Rp.	0.00	Nilai Minimum Transfer Rp.	0.00		
No. Perkiraan Simpanan	3010104 [SIMPANAN WADIAH]				
<input type="checkbox"/> Bonus / Athaya	<input type="radio"/> Flat 0.00 %	<input checked="" type="radio"/> Perhitungan / Kebijakan	-		
<input type="checkbox"/> Pajak Penghasilan	Minimal DPP Rp. 0.00	0.00 %	-		
<input type="checkbox"/> Zakat	Minimal Zakat Rp. 0.00	0.00 %	-		
Biaya Administrasi Simpanan					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
2.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
3.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
4.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
5.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-
6.	-	0.00	Dibayar Tuna	Hanya 1 x	-

Save Cancel

Pastikan Pembiayaan Jual/beli (Murabahah) telah terpilih.

b. Lakukan setting parameter pembiayaan jual beli / murabahah

4) Isikan tabel form produk pembiayaan

Form Produk Simpan / Pinjam			
Kode/No Produk	MRA 01	112	05
Nama Produk	MURABAHAH ELEKTRONIK		
Jenis Produk	Pembiayaan (Jual/Beli)		
Deskripsi Produk	Pembiayaan khusus untuk elektronik		
Status Produk	Digunakan		

Catatan:

- Input Kode/ no. produk sesuai dengan yang ditentukan.
- Input nama produk sesuai ketentuan.
- Jenis produk sudah dipilih diawal (lihat urutan huruf a diatas.)
- Lengkapi data deskripsi produk sesuai ketentuan BMT/ KJKS.
- Pilih status produk digunakan

5) Tentukan No. Perkiraan akun pada form pengaturan transaksi pada saat jual beli

Pengaturan Transaksi Pada Saat Jual Beli	
Perkiraan Piutang	1090101 [PIUTANG MURABAHAH ELEKTRONIK]
Perkiraan Margin	1091001 [MARGIN DITANGGUHKAN MRA ELEKTRONIK]
Perkiraan Pesediaan	1110101 [PERSEDIAAN BARANG MRA ELEKTRONIK]

6) Tentukan No. perkiraan akun pada saat pembayaran pembiayaan

Pengaturan Transaksi Pada Saat Pembayaran Pinjaman	
<input checked="" type="checkbox"/> Koreksi Margin	5010101 [PEND. MURABAHAH]
<input type="checkbox"/> Pajak 0.00 %	-
<input type="checkbox"/> Zakat 0.00 %	-
<input checked="" type="checkbox"/> Berlaku Denda	5030101 [DENDA MURABAHAH]

Catatan:

- Ceklis koreksi margin dan isikan dengan nomer akun pendapatan murabahah **(Wajib diisi)**
- Ceklis pajak dan zakat serta isikan dengan prosentase pemotong dan nomer akunya
- Ceklis berlaku denda, jika KJKS memberlakukan denda untuk keterambatan pembayaran

7) Tentukan biaya administrasi pembiayaan

Biaya Administrasi Peminjaman					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	-Biaya Administrasi	Rp 20,000.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	5010304 [PEI]
2.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
3.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
4.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
5.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
6.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-

Catatan:

- Tentukan jenis biaya administrasi
- Isikan jumlah nominal biaya tersebut dalam rupiah atau prosentasi dari besar pembiayaan (pilih salah satu)

- Pilih sumber pembayarannya (Pembiayaan / anggota)
- Pilih waktu pembayarannya (hanya 1x / perbulan / per tahun)
- Tentukan perkiraan akun yang digunakannya

8) Jika seluruh Form telah terisi lengkap, maka klik save untuk menyimpan.

Nama Produk	MURABAHAH ELEKTRONIK
Jenis Produk	Pembiayaan (Jual Beli)
Deskripsi Produk	Pembiayaan khusus untuk elektronik
Status Produk	Digunakan

Pengaturan Transaksi Pada Saat Jual Beli	
Perkiraan Piutang	1090101 [PIUTANG MURAHABAH ELEKTRONIK]
Perkiraan Margin	1091001 [MARGIN DITANGGUHKAN MRA ELEKTRONIK]
Perkiraan Pesediaan	1110101 [PERSEDIAAN BARANG MRA ELEKTRONIK]

Pengaturan Transaksi Pada Saat Pembayaran Pinjaman	
<input checked="" type="checkbox"/> Koreksi Margin	5010101 [PEND. MURABAHAH]
<input type="checkbox"/> Pajak 0.00 %	-
<input type="checkbox"/> Zakat 0.00 %	-
<input checked="" type="checkbox"/> Berlaku Denda	5030101 [DENDA MURABAHAH]

Biaya Administrasi Peminjaman						
No.	Jenis Biaya	Rp	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	ADMINISTRASI	Rp	20,000.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	5010301 [PELAKSANAAN]
2.	KARTU ANGSURAN	Rp	5,000.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	5010301 [PELAKSANAAN]
3.	-	Rp	0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
4.	-	Rp	0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
5.	-	Rp	0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
6.	-	Rp	0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-



Home

F. Prosedur Setting Parameter Produk Pembiayaan (Sewa) / Ijarah

1. Unit kerja terkait:

- a. Manajer Pembiayaan

2. Prosedur:

- a. Lakukan pemilihan jenis produk terlebih dahulu sebelum memulai setting parameter produk

- 1) Klik Setting Produk & Simulasi pada modul pembiayaan



- 2) Pilih Produk Baru untuk menambahkan produk

Produk & Program

Kode	Nama Produk	Keterangan	Menu
DAB - 3	DAB 3 BL 03	Jenisnya Deposito 3 Bulan	
SW-01	SIWA 01	Simpanan Wadiah	
SM-01	SIMUDA 02	Simpanan Mudharabah	
MRA 02	MURABAHAH KENDARAAN 06	Pembiayaan khusus kendaraan bermotor	
MDR-1	PEMBIAYAAN MUDHARABAH 07	Pembiayaan Mudharabah	
MSYR-1	Pembiayaan Musyarakah 08	Pembiayaan Musyarakah	
DAB - 6	DAB 6 BL 04	Deposito selama 6 bulan	
MRA 01	MURABAHAH ELEKTRONIK 05	Pembiayaan khusus untuk elektronik	

Total Data : 8 Hal : 1/1

- 3) Pilih Pembiayaan (sewa) pada jenis produk

Form Produk Simpan / Pinjam

Kode/No Produk	PS-001	24
Nama Produk	Pembiayaan Sewa Apartemen	
Jenis Produk	Pembiayaan (Sewa)	
Deskripsi Produk	Simpanan (Sukarela)	berminat
	Simpanan (Investasi)	
	Simpanan (Berjangka)	
	Pinjaman (Kebajikan)	
Status Produk	Pembiayaan (Sewa)	
Pengaturan	Pembiayaan (Sewa Beli)	
Perkiraan Piutang	1090204 [Piutang Ijarah]	
Pendapatan Sewa	5010124 [PENDAPATAN SEWA IJARAH]	
Perkiraan Persediaan	1190208 [Persediaan]	
Perkiraan Aktiva	1210107 [Aktiva Tetap]	
Perkiraan Penyusutan	7050308 [BIAYA PENYUSUTAN]	
Pengaturan Transaksi Pada Saat Pembayaran Sewa	Koreksi Sewa 5010124 [PENDAPATAN SEWA IJARAH]	
<input type="checkbox"/> Pajak	0.00 %	-
<input type="checkbox"/> Zakat	0.00 %	-
<input type="checkbox"/> Berlaku Denda		-

Biaya Administrasi Pinjaman

No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Administrasi	Rp 1,000,000.00 / 1,000.0 %	Pinjaman	1 x	5010304 [PE]
2.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
3.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-

Pastikan pembiayaan (sewa) telah terpilih.

b. Lakukan setting parameter pembiayaan sewa / ijarah

4) Isikan tabel form produk pembiayaan

Form Produk Simpan / Pinjam	
Kode/No Produk	PS-001 24
Nama Produk	Pembiayaan Sewa Apartemen
Jenis Produk	Pembiayaan (Sewa)
Deskripsi Produk	digunakan pada saat ada yang berniat menyewakan
Status Produk	Digunakan

Catatan:

- Input kode/ no. produk sesuai dengan yang ditentukan.
- Input nama produk sesuai ketentuan.
- Jenis produk sudah dipilih diawal (lihat urutan huruf a diatas.)
- Lengkapi data deskripsi produk sesuai ketentuan BMT/ KJKS.
- Pilih status produk digunakan

5) Tentukan No. Perkiraan akun pada form pengaturan transaksi pada saat penyerahan barang

Pengaturan Transaksi Pada Saat Penyerahan Barang	
Perkiraan Piutang	1090204 [Piutang ijarah]
Pendapatan Sewa	5010124 [PENDAPATAN SEWA IJARAH]
Perkiraan Persediaan	1190208 [Persediaan]
Perkiraan Aktiva	1210107 [Aktiva Tetap]
Perkiraan Penyusutan	7050308 [BIAYA PENYUSUTAN]

6) Tentukan no. perkiraan akun pada saat pembayaran sewa

Pengaturan Transaksi Pada Saat Pembayaran Sewa	
<input checked="" type="checkbox"/> Koreksi Sewa	5010124 [PENDAPATAN SEWA IJARAH]
<input type="checkbox"/> Pajak 0.00 %	-
<input type="checkbox"/> Zakat 0.00 %	-
<input type="checkbox"/> Berlaku Denda	-

Catatan:

- Ceklis koreksi sewa dan isikan dengan nomer akun pendapatan sewa **(Wajib diisi)**
- Ceklis pajak dan zakat serta isikan dengan prosentase pemotong dan nomer akunya
- Ceklis berlaku denda, jika KJKS memberlakukan denda untuk keterambatan pembayaran

7) Tentukan jenis biaya administrasi peminjaman

Biaya Administrasi Peminjaman					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Administrasi	Rp 1,000,000.00 / 1,000.0 %	Pinjaman	1 x	5010304 [PEI]
2.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
3.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
4.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
5.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
6.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-

Catatan:

- Tentukan jenis biaya administrasi
- Isikan jumlah nominal biaya tersebut dalam rupiah atau prosentasi dari besar pembiayaan (pilih salah satu)

- Pilih sumber pembayarannya (Pembiayaan / anggota)
- Pilih waktu pembayarannya (hanya 1x / perbulan / per tahun)
- Tentukan perkiraan akun yang digunakannya

8) Jika seluruh Form telah terisi lengkap, maka klik save untuk menyimpan.

Form Produk Simpan / Pinjam					
Kode/No Produk	PS.001	24			
Nama Produk	Pembiayaan Sewa Apartemen				
Jenis Produk	Pembiayaan (Sewa)				
Deskripsi Produk	digunakan pada saat ada yang berniat menyewakan				
Status Produk	Digunakan				
Pengaturan Transaksi Pada Saat Penyerahan Barang					
Perkiraan Piutang	1090204 [Piutang ijarah]				
Pendapatan Sewa	5010124 [PENDAPATAN SEWA IJARAH]				
Perkiraan Persediaan	1190208 [Persediaan]				
Perkiraan Aktiva	1210107 [Aktiva Tetap]				
Perkiraan Penyusutan	7050308 [BIAYA PENYUSUTAN]				
Pengaturan Transaksi Pada Saat Pembayaran Sewa					
<input checked="" type="checkbox"/>	Koreksi Sewa	5010124 [PENDAPATAN SEWA IJARAH]			
<input type="checkbox"/>	Pajak	0.00 %	-		
<input type="checkbox"/>	Zakat	0.00 %	-		
<input type="checkbox"/>	Berlaku Denda	-			
Biaya Administrasi Peminjaman					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Administrasi	Rp 1,000,000.00 / 1,000.0 %	Pinjaman	1 x	5010304 [PEI]
2.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
3.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
4.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
5.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
6.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-



Home

G. Prosedur Setting Parameter Produk Pembiayaan Sewa Beli

1. Unit kerja terkait:

- a. Manajer Pembiayaan

2. Prosedur:

- a. Lakukan pemilihan jenis produk terlebih dahulu sebelum memulai setting parameter produk

1) Klik Setting Produk & Simulasi pada modul pembiayaan



2) Pilih Produk Baru untuk menambahkan produk

Produk & Program

Kode	Nama Produk	Keterangan	Menu
DAB - 3	DAB 3 BL 03	Jenisnya Deposito 3 Bulan	
SW-01	SIWA 01	Simpanan Wadiah	
SM-01	SIMUDA 02	Simpanan Mudharabah	
MRA 02	MURABAHAH KENDARAAN 06	Pembiayaan khusus kendaraan bermotor	
MDR-1	PEMBIAYAAN MUDHARABAH 07	Pembiayaan Mudharabah	
MSYR-1	Pembiayaan Musyarakah 08	Pembiayaan Musyarakah	
DAB - 6	DAB 6 BL 04	Deposito selama 6 bulan	
MRA 01	MURABAHAH ELEKTRONIK 05	Pembiayaan khusus untuk elektronik	

Total Data : 8 Hal : 1/1

3) Pilih pembiayaan (sewa beli) untuk jenis produk

Form Produk Simpan / Pinjam					
Kode/No Produk	PSB-01 25				
Nama Produk	Pembiayaan Sewa Ruko				
Jenis Produk	Pembiayaan (Sewa Beli)				
Deskripsi Produk	<input type="checkbox"/> Simpanan (Sukarela) <input type="checkbox"/> Simpanan (Investasi) <input type="checkbox"/> Simpanan (Bejangka) <input type="checkbox"/> Pinjaman (Kebajikan) <input type="checkbox"/> Pembiayaan (Jual/Beli) <input checked="" type="checkbox"/> Pembiayaan (Sewa)				
Status Produk	Pembiayaan (Sewa)				
Pengaturan Pembiayaan (Bagi Hasil) dan Barang					
Perkiraan Piutang	1090204 [Piutang Ijarah]				
Pendapatan Sewa	5010124 [PENDAPATAN SEWA IJARAH]				
Perkiraan Persediaan	1190208 [Persediaan]				
Perkiraan Aktiva	1210107 [Aktiva Tetap]				
Perkiraan Penyusutan	7050308 [BIAYA PENYUSUTAN]				
Pengaturan Transaksi Pada Saat Pembayaran Sewa					
<input checked="" type="checkbox"/> Koreksi Sewa	5010124 [PENDAPATAN SEWA IJARAH]				
<input type="checkbox"/> Pajak	0.00 %				
<input type="checkbox"/> Zakat	0.00 %				
<input type="checkbox"/> Berlaku Denda	-				
Biaya Administrasi Peminjaman					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Administrasi	Rp 1,000,000.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	5010304 [PEI]
2.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
3.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-

Pastikan pembiayaan (sewa beli) telah terpilih.

c. Lakukan setting parameter pembiayaan sewa beli

4) Isikan tabel form produk simpanan

Form Produk Simpan / Pinjam	
Kode/No Produk	PSB-01 25
Nama Produk	Pembiayaan Sewa Ruko
Jenis Produk	Pembiayaan (Sewa Beli)
Deskripsi Produk	
Status Produk	Digunakan

Catatan:

- Input kode/ no. produk sesuai dengan yang ditentukan.
- Input nama produk sesuai ketentuan.
- Jenis produk sudah dipilih diawal (lihat urutan huruf a diatas.)
- Lengkapi data deskripsi produk sesuai ketentuan BMT/ KJKS.
- Pilih status produk digunakan

5) Tentukan No. Perkiraan akun pada form pengaturan transaksi pada saat penyerahan barang

Pengaturan Transaksi Pada Saat Penyerahan Barang	
Perkiraan Piutang	1090204 [Piutang Ijarah]
Pendapatan Sewa	5010124 [PENDAPATAN SEWA IJARAH]
Perkiraan Persediaan	1190208 [Persediaan]
Perkiraan Aktiva	1210107 [Aktiva Tetap]
Perkiraan Penyusutan	7050308 [BIAYA PENYUSUTAN]

6) Tentukan no. perkiraan akun pada saat pembayaran sewa beli

Pengaturan Transaksi Pada Saat Pembayaran Sewa	
<input checked="" type="checkbox"/> Koreksi Sewa	5010124 [PENDAPATAN SEWA IJARAH]
<input type="checkbox"/> Pajak 0.00 %	-
<input type="checkbox"/> Zakat 0.00 %	-
<input type="checkbox"/> Berlaku Denda	-

Catatan:

- Ceklis koreksi sewa dan isikan dengan nomer akun pendapatan sewa **(Wajib diisi)**
- Ceklis pajak dan zakat serta isikan dengan prosentase pemotong dan nomer akunya
- Ceklis berlaku denda, jika KJKS memberlakukan denda untuk keterambatan pembayaran

7) Biaya Administrasi Peminjaman

Biaya Administrasi Peminjaman						
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)		Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Administrasi	Rp	1,000,000.00 / 1,000.00 %	Pinjaman	1 x	5010304 [PEI]
2.	-	Rp	0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
3.	-	Rp	0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
4.	-	Rp	0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
5.	-	Rp	0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
6.	-	Rp	0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-

Catatan:

- Tentukan jenis biaya administrasi
- Isikan jumlah nominal biaya tersebut dalam rupiah atau prosentasi dari besar pembiayaan (pilih salah satu)

- Pilih sumber pembayarannya (Pembiayaan / anggota)
- Pilih waktu pembayarannya (hanya 1x / perbulan / per tahun)
- Tentukan perkiraan akun yang digunakannya

8) Jika seluruh Form telah terisi lengkap, maka klik save untuk menyimpan.

Form Produk Simpan / Pinjam					
Kode/No Produk	PSB-01	25			
Nama Produk	Pembiayaan Sewa Ruko				
Jenis Produk	Pembiayaan (Sewa Beli)				
Deskripsi Produk					
Status Produk	Digunakan				
Pengaturan Transaksi Pada Saat Penyerahan Barang					
Perkiraan Piutang	1090204 [Piutang Ijarah]				
Pendapatan Sewa	5010124 [PENDAPATAN SEWA IJARAH]				
Perkiraan Persediaan	1190208 [Persediaan]				
Perkiraan Aktiva	1210107 [Aktiva Tetap]				
Perkiraan Penyusutan	7050308 [BIAYA PENYUSUTAN]				
Pengaturan Transaksi Pada Saat Pembayaran Sewa					
<input checked="" type="checkbox"/> Koreksi Sewa	5010124 [PENDAPATAN SEWA IJARAH]				
<input type="checkbox"/> Pajak	0.00 %	-			
<input type="checkbox"/> Zakat	0.00 %	-			
<input type="checkbox"/> Berlaku Denda	-				
Biaya Administrasi Peminjaman					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Administrasi	Rp 1,000,000.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	5010304 [PEI]
2.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
3.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
4.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
5.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
6.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-



Home

H. Prosedur Setting Parameter Produk Pembiayaan Bagi Hasil (Mudharabah/ Musyarakah)

1. Unit kerja terkait:

- a. Manajer Pembiayaan

2. Prosedur:

- a. Lakukan pemilihan jenis produk terlebih dahulu sebelum memulai setting parameter produk

1) Klik Setting Produk & Simulasi pada modul pembiayaan



2) Pilih Produk Baru untuk menambahkan produk

Produk & Program

Kode	Nama Produk	Keterangan	Menu
DAB - 3	DAB 3 BL 03	Jenisnya Deposito 3 Bulan	
SW-01	SIWA 01	Simpanan Wadiah	
SM-01	SIMUDA 02	Simpanan Mudharabah	
MRA 02	MURABAHAH KENDARAAN 06	Pembiayaan khusus kendaraan bermotor	
MDR-1	PEMBIAYAAN MUDHARABAH 07	Pembiayaan Mudharabah	
MSYR-1	Pembiayaan Musyarakah 08	Pembiayaan Musyarakah	
DAB - 6	DAB 6 BL 04	Deposito selama 6 bulan	
MRA 01	MURABAHAH ELEKTRONIK 05	Pembiayaan khusus untuk elektronik	

Total Data : 8 Hal : 1/1

3) Pilih pembiayaan (bagi hasil) pada jenis produk

Form Pembuatan Produk Baru

Kode/No Produk	9				
Nama Produk					
Jenis Produk	Pembiayaan (Bagi Hasil)				
Deskripsi Produk	<input type="checkbox"/> Simpanan (Sukarela) <input type="checkbox"/> Simpanan (Investasi) <input type="checkbox"/> Simpanan (Berjangka) <input type="checkbox"/> Pinjaman (Kebijakan) <input type="checkbox"/> Pembiayaan (Jual/Beli) <input type="checkbox"/> Pembiayaan (Sewa) <input type="checkbox"/> Pembiayaan (Sewa Beli)				
Status Produk	Pembiayaan (Bagi Hasil)				
Pengaturan Pembiayaan (Bagi Hasil) dan Pinjaman					
Perkiraan Piutang	1010104 [VAULT]				
Perkiraan Investasi	1010104 [VAULT]				
Persentase Bagi Hasil	0 % : 0 %				
Jumlah Bagi Hasil	<input type="radio"/> Ditentukan <input checked="" type="radio"/> Laporan Keuntungan				
Pendapatan Basil	-				
Kewajiban Komitmt	-				
Kontra Komitment	-				
Pengaturan Transaksi Pada Saat Pembayaran Pinjaman					
<input type="checkbox"/> Koreksi Bagi Hasil	-				
<input type="checkbox"/> Pajak 0.00 %	-				
<input type="checkbox"/> Zakat 0.00 %	-				
<input type="checkbox"/> Berlaku Denda	-				
Biaya Administrasi Peminjaman					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-

Pastikan simpanan (sukarela) telah terpilih.

d. Lakukan setting parameter pembiayaan bagi hasil

4) Isikan tabel form produk simpanan

Form Produk Simpan / Pinjam			
Kode/No Produk	MDR-1	7	07
Nama Produk	PEMBIAYAAN MUDHARABAH		
Jenis Produk	Pembiayaan (Bagi Hasil)		
Deskripsi Produk	Pembiayaan Mudharabah		
Status Produk	Digunakan		

Catatan:

- Input kode/ no. produk sesuai dengan yang ditentukan.
- Input nama produk sesuai ketentuan.
- Jenis produk sudah dipilih diawal (lihat urutan huruf a diatas.)
- Lengkapi data deskripsi produk sesuai ketentuan BMT/ KJKS.
- Pilih status produk digunakan

5) Isikan tabel form pengaturan transaksi pada saat penyaluran pembiayaan

Pengaturan Transaksi Pada Saat Penyaluran Pinjaman	
Perkiraan Piutang	1130101 [PEMBIAYAAN MUDHARABAH]
Perkiraan Investasi	1130301 [INVESTASI MUDHARABAH]
Persentase Bagi Hasil	65 % : 35 %
Jumlah Bagi Hasil	<input type="radio"/> Ditetapkan <input checked="" type="radio"/> Laporan Keuntungan
Pendapatan Basil	1130101 [PEMBIAYAAN MUDHARABAH]
Kewajiban Komitmt	-
Kontra Komitment	-

Catatan:

- Isikan no akun pada perkiraan piutang, investasi, pendapatan basil, kewajiban komitmen, dan kontra komitmen
- Isikan prosentase bagi hasil kolom pertama untuk anggota, kolom ke dua untuk KJKS
- Tentukan jenis pembayaran bagi hasil pilih salah satu (ditetapkan/ laporan keuntungan)
 - o Ditetapkan : diisi sesuai dengan ketentuan dari BMT/ KJKS.
 - o Laporan Keuntungan : setiap kali nasabah melakukan pengangsuran, maka admin pembiayaan harus terlebih dahulu melaporkan laporan keuntungan dari setiap nasabah.

6) Isi form pengaturan transaksi pada saat pembayaran

Pengaturan Transaksi Pada Saat Pembayaran Pinjaman	
<input type="checkbox"/> Koreksi Bagi Hasil	-
<input type="checkbox"/> Pajak	0.00 %
<input type="checkbox"/> Zakat	0.00 %
<input checked="" type="checkbox"/> Berlaku Denda	5030102 [DENDA MUDHARABAH]

Catatan:

- Ceklis koreksi bagi hasil dan isikan dengan nomer akun pendapatan bagi hasil **(Wajib diisi)**
- Ceklis pajak dan zakat serta isikan dengan prosentase pemotong dan nomer akunya

- Ceklis berlaku denda, jika KJKS memberlakukan denda untuk keterambatan pembayaran

7) Isi form biaya administrasi pembiayaan

Biaya Administrasi Pemijanaan					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Administrasi	Rp 1,000,000.00 / 1,000.00 %	Pinjaman	1 x	5010304 [PEI]
2.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
3.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
4.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
5.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
6.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-

Catatan:

- Tentukan jenis biaya administrasi
- Isikan jumlah nominal biaya tersebut dalam rupiah atau prosentasi dari besar pembiayaan (pilih salah satu)
- Pilih sumber pembayarannya (Pembiayaan / anggota)
- Pilih waktu pembayarannya (hanya 1x / perbulan / per tahun)
- Tentukan perkiraan akun yang digunakannya

8) Jika seluruh Form telah terisi lengkap, maka klik save untuk menyimpan.

Biaya Administrasi Pemijanaan					
No.	Jenis Biaya	Jumlah (Rp / %)	Sumber	Waktu	Perkiraan
1.	Materai	Rp 10,000.00 / 0.00 %	Anggota	1 x	-
2.	Administrasi	Rp 25,000.00 / 0.00 %	Anggota	1 x	-
3.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
4.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
5.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-
6.	-	Rp 0.00 / 0.00 %	Pinjaman	1 x	-



Home